

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.,
a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții Proiect pilot - „Construire sală de educație fizică școlară la
Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr.4,
Municipiul Ploiești, județul Prahova”**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Având în vedere referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, _____ al Direcției Gestiune Patrimoniu și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr.4, Municipiul Ploiești, județul Prahova”;

Luând în considerare faptul că imobilul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și este înscris în Cartea Funciară nr.148732 a U.A.T. Ploiești având număr cadastral 148732;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.21/28.01.2015 și nr.2847/28.07.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art.139, art.196, art.286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Ploiești, strada Minerva, nr.4, județul Prahova, aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, domeniul public, în suprafață de 900 mp, conform PAD, anexa la prezenta, din totalul de 9.378 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.148732, nr. topo 148732, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării

de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții «Proiect pilot - Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr.4, Municipiul Ploiești, județul Prahova».

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea U.A.T Municipiul Ploiesti, C.N.I.- S.A. asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Ploiesti, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Ploiesti a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „C.N.I.”- SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială U.A.T Municipiul Ploiesti, județul Prahova a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Ploiesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ploiesti, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Art.6. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.79/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr.4, Municipiul Ploiești, județul Prahova” isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze protocolul menționat la art.1 din prezenta hotărâre de consiliu.

Art.8. Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astazi _____

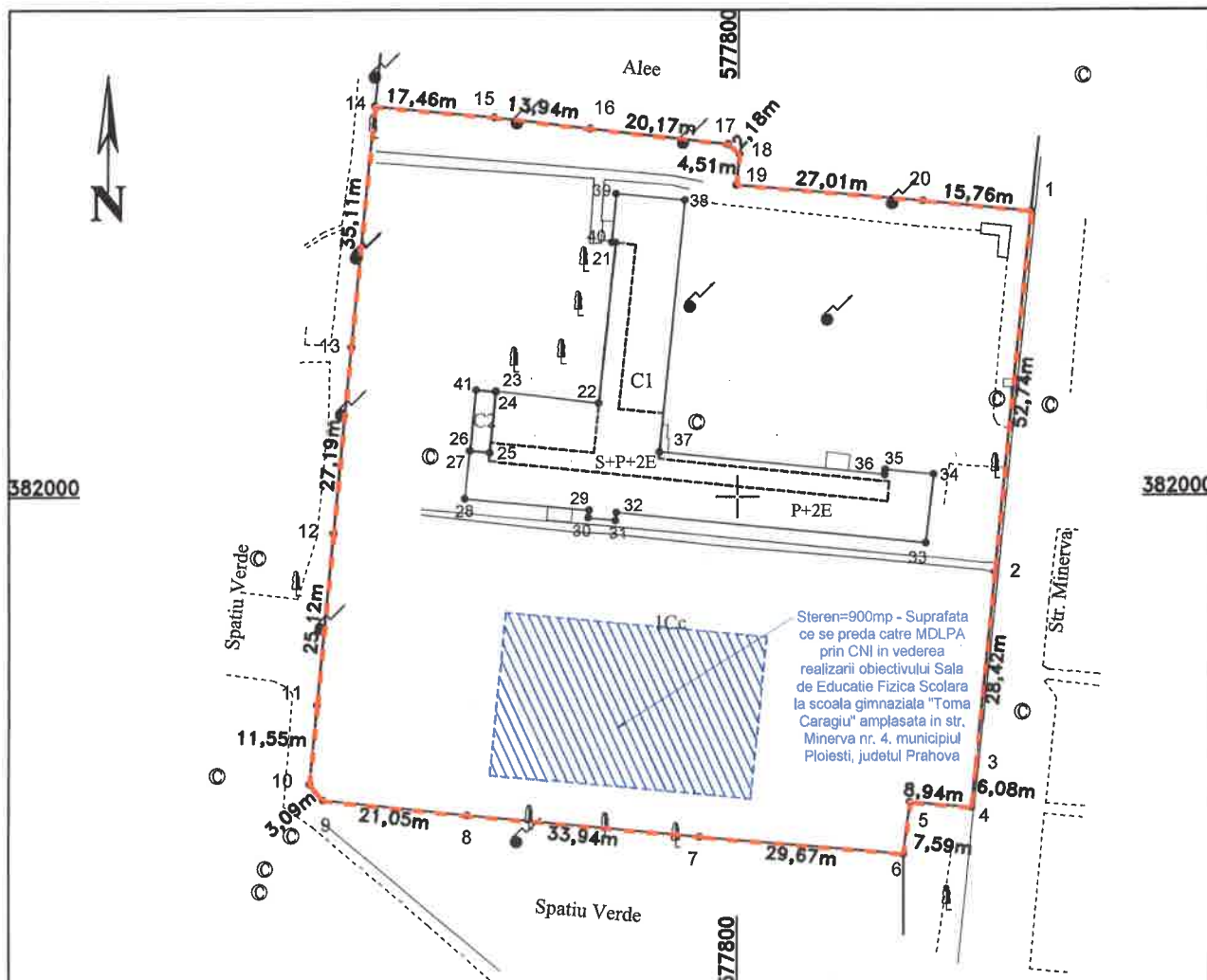
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela - Lucia CONSTANTIN
DIRECTOR EXECUTIV**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148732	9378	Strada Minerva, nr. 4, Municipiul Ploiesti, Judet Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
148732		Municipiul Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	9378	Teren imprejmuit cu gard metalic.
Total		9378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1080	Scoala, S+P+Et.1+Et.2, Scd=3536mp, An 1974.
C2	CA	25	(ScdS.tehnic=296mp, ScdP1080=mp, ScdEt.1=1080mp, ScdEt.2=1080mp)
Total		1105	Magazie, parter, an 1978, Scd=25mp.

Suprafata din masuratori = 9378 mp

Suprafata din acte = 9395 mp

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr. 1995
Ing. Hruza Mihai-Alexandru Serie RO-MB-F Nr. 0422

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Mihai-Alexandru
Hruza

Data: 08.2024

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, o=Topo
givenName=Mihai-Alexandru, c=RO,
serialNumber=90411, ou=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL,
2.5.4.97=0203031156
Date: 2024.08.14 17:22:32 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Popa Marlena
DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV SET SERVICIU
MADALINA CRACIUN
CARMEN NITU

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa
numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării,
Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții
„C.N.I” S.A., a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea
executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Construire sală de educație
fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr.4,
Municipiul Ploiești, județul Prahova”**

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova. Printre acestea se numara si imobilul situat in Ploiesti, str. Minerva nr.4 in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala „Toma Caragiu” Ploiesti.

La data de 28.08.2020, Municipiul Ploiesti a depus la Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A solicitare pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de Sport" a obiectivului de investiție Construire sala de sport la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”.

Prin adresa nr.1918/20.01.2021, Compania Nationala de Investitii aduce la cunostinta faptul ca obiectivul de investitii „Construire sala de sport Școala Gimnaziala „Toma Caragiu”, str. Minerva, nr.4, Municipiul Ploiesti, judetul Prahova”, a fost introdus pe lista sinteza a subprogramului „Sali de sport” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A nr.4215/03.12.2020. De asemenea precizeaza faptul ca, finantarea obiectivului de investitii, se va realiza in corelare cu alocatiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului National de Constructii de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I. - S.A. in baza O.G. nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I” - S.A. cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.79/2021 a Municipiului Ploiesti s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI S.A., a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr. 4, Municipiul Ploiești, județul Prahova.

Ulterior, prin adresa PMP nr.17386/02.08.2021 s-a transmis Companiei Nationale de Investitii, documentele necesare a fi depuse in etapa a II-a, inclusiv Hotararea Consiliului Local nr.79/2021.

Urmare corespondentei si discutiilor purtate cu reprezentantii Companiei

Nationale de Investitii, s-a impus efectuarea demersurilor necesare privind refacerea documentatiei cadastrale de catre S.C. Topo H.A.N.S Impex S.R.L., respectiv inscrierea in Cartea Funciara a Municipiului Ploiesti a cladirilor aferente Școlii Gimnaziale „Toma Caragiu”. Astfel, prin Hotararea Consiliului Local nr.164/2024, s-a procedat la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Minerva nr.4, în care funcționează Școala Gimnazială „Toma Caragiu”.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A.

Subprogramul este reglementat prin Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A.

Imobilul in care functioneaza Scoala Gimnaziala „Toma Caragiu” face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti conform prevederilor Hotararii de Guvern nr.1359/2001, Anexa 2, poziția 10.

Printre documentele necesare a fi depuse în etapa a II-a la Compania Naționala de Investiții "C.N.I."-S.A, se enumera si Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Prin urmare, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Andrei Liyiu VOLOSEVICI